

**Smlouva o dílo č. TPO/2015/14 – PPD opravy C+Z pro NF**

Zhotovení prováděcí projektové dokumentace, inženýrská činnost a provádění autorského dozoru v Psychiatrické nemocnici v Opavě pro opravy staveb objektů „Z“-zahradního domku a obj.“C“-pracoviště RHB v rámci realizace projektu s názvem Psychiatrická nemocnice v Opavě – vytvoření podmínek pro implementaci transformace psychiatrické péče v Moravskoslezském kraji financovaného z EHP a Norských fondů 2009-2014 z programu CZ 11 – Iniciativy v oblasti veřejného zdraví, programová oblast PA 27-1 Psychiatrická péče; číslo projektu: NF-CZ11-OV-2-032-2015

uzavřená ve smyslu § 2586 a následujících  
zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.

**I.**

**Smluvní strany.**

**Psychiatrická nemocnice v Opavě**  
Olomoucká 305/88, 746 01, Opava  
zastoupena Ing. Lydií Hadamčíkovou – pověřenou řízením Psychiatrické nemocnice v Opavě.  
IČ: 00844004,  
DIČ: CZ00844004,  
Tel.: 553 695 111, Fax.:553 713 443, e-mail: [pnopava@pnopava.cz](mailto:pnopava@pnopava.cz)  
Bankovní spojení: KB Opava, č.ú.: 21930821/0100  
(dále jen „objednatel“ a „PNO“)

a

**Firma: Ing. Petra Pospíšilová, Bílovecká 919/54, 747 06 Opava 6**  
Zastoupená p. **ing. Petrou Pospíšilovou** ve všech věcech smluvních, který je jako (jednatel, majitel, spolumajitel) firmy oprávněn za ni samostatně jednat,  
IČ: 63708388  
DIČ: CZ7155235428  
Telefon fax: Mobil: 777310540  
e-mail: [projekcni.atelier@seznam.cz](mailto:projekcni.atelier@seznam.cz)  
Bankovní spojení: ČSOB Opava č.ú.: 182884600/0300  
(„dále jen zhotovitel“)

**II.**

**Předmět smlouvy – díla.**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je:  
Zhotovení prováděcí projektové dokumentace, inženýrská činnost a provádění autorského dozoru projektanta v PN v Opavě, a to u akcí:

A) Oprava objektu „Z“- zahradní domek – denní stacionář a to fasády, střechy (střešní krytiny klempířských konstrukcí a případně tesařských), nadstřešní části komínů a výměna vnějších výplní otvorů – oken a dveří; pouze vstupní plechové dveře do kotelnou zůstanou stávající, okna budou vyměněna za plastová s izolačním dvojsklem ve stávajícím členění v barvě bílé, dveře se vymění za dřevěné;

**B) Oprava (výměna) vnějších výplní otvorů – oken a dveří části obj. "C", užívané RHB odd. PN v Opavě;** okna budou vyměněna za plastová, bílá s izolačním dvojsklem ve stávajícím členění, dveře a kovová vrata budou vyměněna za dřevěná;

2. Zpracovaná prováděcí projektová dokumentace bude obsahovat v současné době platnou legislativou stanovené veškeré výkresové a textové části včetně rozpočtu, který bude sloužit pro zadávací řízení stavby. 9 rozpočtů bude zpracováno jako výkaz výměr bez nacenění, 1

rozpočet bude naceněný; dílo bude předáno v 10 - ti tištěných vyhotoveních a ve 2 elektronických vyhotoveních na CD, a to pro každý objekt zvlášť s celkovou součtovou rekapitulací.

Rozpočet bude zpracován v jednotné cenové soustavě URS či RTS a jeho skladba bude v souladu s požadavky vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce v platném znění

3. Dílo bude členěno podle jednotlivých stavebních objektů a bude obsahovat nejméně:

**Akce A: oprava objektu „Z“ - zahradní domek – denní stacionář a to fasády, střechy (střešní krytiny a klempířských konstrukcí), nadstřešní části komínů a výměna vnějších výplní otvorů – oken a dveří;**

- a) situační výkres umístění objektu „Z“ v areálu objednatele
- b) stavební výkresy opravami dotčených částí objektu „Z“ – zahradního domku – denního stacionáře, tj. výkresy půdorysu střechy a fasádních pohledů tabulku truhlářských, stolařských a zámečnických výrobků (zárubně, dveře),
- c) požárně technické řešení stavby;
- d) provádění autorského dozoru projektanta po dobu provádění díla;
- e) seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla;
- f) určení potřeby koordinátora, pokud bude potřebí jeho služeb (výpočet);
- g) součástí díla je i inženýrská činnost spočívající v zajištění pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavebních úprav projektovaných prací, pokud je ho třeba – nebo zajištění stanoviska stavebního úřadu, že takového povolení není třeba; Objednatel požaduje náhradu stávající střešní krytiny za stejnou, avšak novou, případné doplnění vadných tesařských konstrukcí krovu, opravu nadstřešní části komínů, nové klempířské prvky ve stávajícím rozsahu, opravu fasády a jejích klempířských prvků, včetně nátěru, výměnu vnějších výplní otvorů, tj. oken a dveří, včetně parapetů vnějších i vnitřních, nátěrů a vnitřních maleb po výměně oken. Označení částí objektu, určených k opravám je patrné z přílohy č. 2 – Fotografie – pohledy objektu Z – denní stacionář s popisem.

**Akce B: oprava (výměna) vnějších výplní otvorů – oken a dveří části obj. "C", užívané RHB odd. PN v Opavě**

- a) situační výkres umístění objektu „C“ v areálu objednatele;
- b) tabulku truhlářských, stolařských, sklenářských a zámečnických výrobků (zárubně, dveře – i s kováním) a výkresy pohledů s vyznačením pozic oken;
- c) technickou a průvodní zprávu;
- d) požárně bezpečnostní řešení opravy, pokud bude vyžadováno
- e) určení potřeby koordinátora, pokud bude potřebí jeho služeb (výpočet);
- f) provádění autorského dozoru projektanta po dobu provádění díla;
- g) seznam technických předpisů a norem, definujících kvalitu díla;
- h) součástí díla je i inženýrská činnost spočívající v zajištění pravomocného stavebního povolení nebo ohlášení stavebních úprav projektovaných prací, pokud je ho třeba – nebo zajištění stanoviska stavebního úřadu, že takového povolení není třeba; Objednatel požaduje provedení kompletní výměny všech vnějších výplní otvorů objektu „C“ - v části využívané RHB odd. PN v Opavě (1 vrata do strojní části stolárny, 2 vstupní

dvojkřídlé dveře do RHB tělocvičny a do RHB dílen a dále oken podle členění, uvedeného v příloze č. 3 ZD – Fotografie s popisem výplní otvorů pro jejich výměnu v obj. C.

4. Podrobnější technická specifikace předmětu smlouvy je patrná z příloh č. 2-4 zadávací dokumentace veřejné zakázky malého rozsahu na službu, vážící se k této smlouvě.
5. Dle klasifikace předmětů se jedná o tyto kódy NIPEZ- CPV:  
71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor  
71245000-7 Schvalovací plány, dílenské výkresy a specifikace  
71248000-8 Dohled nad projektem a dokumentací  
71221000-3 Architektonické služby pro budovy

### III.

#### Lhůta plnění díla.

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, její plnění počíná dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a bude ukončeno předáním úplného díla bez vad a nedodělků nejpozději do 31. 5. 2015. Každou z dvou ucelených částí díla je možno předat před termínem uvedeným výše.

### IV.

#### Místo provedení a předání díla.

1. Místem provádění stavebních prací dle zpracované PPD je objekt „C“ - na parc. č.2251/2 v k.ú. Opava – Předměstí, objekt „Z“- zahradní domek- denní stacionář na parc. č. 2216/14 v k.ú. Opava - předměstí - vše v areálu objednatele.
2. Místem předání díla je technicko-provozní oddělení PNO v budově ředitelství PNO, budova „A“ - přízemí, Olomoucká 305/88, 746 01, Opava.
3. O předání a převzetí díla bude sepsán stručný předávací protokol s podpisy zhotovitele a zástupce objednatele – vedoucího TPO PNO.

### V.

#### Cena díla

1. Celková cena díla je stanovena smluvně jako konečná a nepřekročitelná a představuje souhrn všech nákladů, uplatňovaných zhotovitelem vůči objednateli tj. cenu za dílo jako celek.
2. Nabídková cena je zpracována v souladu se zadávacími podmínkami výběrového řízení na tuto zakázku malého rozsahu na službu – zhotovení prováděcí projektové dokumentace.

Nabídková cena dílčích částí díla bez DPH:		PPD 90%	10% autorský dozor
A) Oprava obj. „Z“ – zahradního domku	Kč	22500	2500
B) Oprava obj. „C“ – části užívané RHBO	Kč	13500	1500
C) Opravy celkem	Kč	36000	4000

Celková nabídková cena je uvedena v členění:

cena bez daně z přidané hodnoty (DPH)	40000,-Kč
samostatně DPH	Kč
cena včetně DPH	40000,-Kč

3. Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré zhotovitelem požadované náklady (např. dopravné, HZS apod.), tyto však musí být uvedeny zvlášť, ale započítány do celkové ceny díla s DPH.



## VI.

### Platební podmínky.

1. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady s provedením díla a uvedená cena je cenou nejvýše přípustnou a nebude překročena (s výjimkou zákonné změny DPH).
2. Zhotovitel se zavazuje, po celou dobu smluvního vztahu, neuplatnit případný inflační nárůst cen.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré platby mezi nimi proběhnou bezhotovostně prostřednictvím účtů, zřízených u jejich bankovních ústavů, uvedených v záhlaví této smlouvy a v české měně.
4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohové platby.
5. Smluvní strany se dohodly na jednorázové fakturaci za provedení úplného díla, přičemž 90% celkové ceny bude vyfakturováno při převzetí díla, 10 % celkové ceny díla za provádění autorského dozoru projektanta bude vyfakturováno po provedení stavebních prací jednotlivých částí tohoto díla.
6. Fakturu provedených prací předloží zhotovitel objednateli do 10 kalendářních dnů po skončení daného účtovacího období, ve kterém bylo dílo předáno objednateli.
7. Faktura vystavená zhotovitelem musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. V případě, že zasláná faktura nebude mít náležitosti daňového dokladu, bude neúplná či nesprávná, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti vrátit k opravě či doplnění. V takovém případě se objednatel nedostává do prodlení a platí, že nová lhůta splatnosti faktury běží až od okamžiku doručení opravené faktury objednateli.
9. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedení díla do 30 kalendářních dnů ode dne prokazatelného doručení faktury.
10. Bez souhlasu objednatele není možné přenést jakékoliv závazky či pohledávky, vzniklé z této smlouvy, na třetí osobu.

## VII.

### Záruční doba a odpovědnost za vady.

1. Zhotovitel ručí za vady předmětu díla vzniklé jeho vadným plněním či opomenutím takto:  
- zhotovitel odpovídá i za vady, které se neobjevily po odevzdání díla, či jeho části, jestliže byly způsobeny navržením nevhodných či vadných technologických postupů nebo použitím vadných či nevhodných materiálů (skryté vady),
2. Záruční doby činí: minimálně 60 měsíců ode dne předání díla.  
Záruční doba počíná běžet dnem převzetí prací-díla podpisem odpovědné osoby objednatele – vedoucího TPO - na předávacím protokolu.
3. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady uplatní u zhotovitele bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději do tří kalendářních dnů, a to prokazatelně písemnou formou – výzvou zaslou na doručku,
4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění-díla, či jeho části, neprodleně od uplatnění reklamace a vady odstranit v co nejkratším možném termínu.
5. Termíny odstranění se vždy po uplatnění reklamace dohodnou písemnou formou, nesmí však přesáhnout 30 kalendářních dní ode dne oznámení vady zhotoviteli (od přijetí písemné reklamace, stvrzené zhotovitelem na doručence). Po ohlášení reklamované vady zhotoviteli sepíší zodpovědní zaměstnanci objednatele i zhotovitele o způsobu odstranění vady a o jejím odstranění písemný zápis.

## VIII.

### Podmínky provedení díla.

1. K převzetí díla či jeho částí si objednatel může přizvat autorizovanou osobu, soudního znalce či jiného odborníka, má-li pochybnosti o kvalitě provedeného díla či jeho části,
2. Zhotovitel se zavazuje, že ve zhotovené prováděcí projektové dokumentaci k provedení stavebních prací použije pouze **kvalitních materiálů**, komponentů a zařízení, na něž má k dispozici „prohlášení o shodě“ dle zák. č. 34/2011 Sb. o technických požadavcích na výrobky v platném znění a svými parametry odpovídají prováděcím nařízením vlády, tj. použijí se materiály označené značkou „ekologicky šetrný výrobek“, pokud to technologie a daný provoz dovolí.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo či jeho části svým jménem a na vlastní zodpovědnost, za podmínky dodržení zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti v platném znění na své nebezpečí se svými kooperanty – subdodavateli.
4. Zhotovitel prohlašuje, že bez řádného vypořádání či souhlasu oprávněné osoby nepoužije při provádění prací na díle, či jeho částech cokoliv, k čemu má autorská, patentová či podle jiných předpisů chráněná práva jiná osoba, nebo se jedná o duševní vlastnictví a nehmotný majetek jiných osob.

#### IX.

##### Smluvní pokuty.

1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur za předané dílo, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny faktury s DPH za každý kalendářní den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinností v předem stanoveném termínu předání celého díla objednateli, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 0,05% z celkové ceny díla za každý kalendářní den prodlení.

#### XI.

##### Závěrečná ustanovení.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Zánik závazků vyplývajících z této smlouvy lze sjednat písemnou dohodou smluvních stran.
3. V náležitostech neupravených touto dohodou se práva a povinnosti smluvních stran řídí zákonem č. 89/2012., občanský zákoník.
4. Podmínky sjednané v této smlouvě, dohodnutá práva a povinnosti lze měnit pouze po předchozí vzájemné dohodě smluvních stran, a to číslováním písmenným dodatkem k této smlouvě.
5. Oprávnění zástupci smluvních stran po přečtení textu smlouvy prohlašují, že smlouva je podepsána určitě, vážně a srozumitelně, v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Smluvní strany dále potvrzují, že si smlouvu přečetly, že byla sjednána svobodně a vážně a nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Znění této smlouvy není obchodním tajemstvím a zhotovitel souhlasí se zveřejněním všech náležitostí smluvního vztahu.
7. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

V Opavě dne: 14.4.2015

Za zhotovitele:



V Opavě, dne: 29/5/15

Za objednatele:

Ing. Lydie Hadamčíková  
pověřena řízením PN v Opavě